

**Projekt pn. „Proekologiczne inwestycje w OZE źródłem oszczędności mieszkańców gmin Stoczek, Strachówka, Długosiodło i Jadów”**

**UMOWA nr .....**

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Gminą Jadów reprezentowaną przez:

1. Dariusza Kokoszka - Wójta Gminy

przy kontrasygnacie

2. Barbary Wójcik - Skarbnika Gminy

zwaną dalej **Gminą**

a

1. ...., zamieszkałym/ą w .....,  
PESEL: ....., seria i nr dowodu osobistego: .....
2. ...., zamieszkałym/ą w .....,  
PESEL: ....., seria i nr dowodu osobistego: .....

zwanym/i dalej **Mieszkańcem**<sup>1</sup>, o następującej treści:

Ilekcroć w niniejszej umowie jest mowa o:

1. Projekcie - należy przez to rozumieć projekt pod nazwą „Proekologiczne inwestycje w OZE źródłem oszczędności mieszkańców gmin Stoczek, Strachówka, Długosiodło i Jadów”,
2. Nieruchomości – nieruchomość, na której położony jest budynek o przeznaczeniu mieszkalnym nie związany z prowadzeniem działalności gospodarczej, na którym planuje się montaż instalacji OZE.
3. Wykonawcy - należy przez to rozumieć przedsiębiorcę (lub przedsiębiorców) wyłonionego zgodnie z przepisami regulującymi udzielanie zamówień publicznych w ramach zadań projektowych.
4. Instalacji – należy przez to rozumieć panele fotowoltaiczne służące do produkcji energii,
5. Układzie - należy przez to rozumieć instalację OZE wraz z zespołem urządzeń i instalacji koniecznych do ich funkcjonowania (m. in. instalacją elektryczną, pomiarową itp.).

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron związanych z realizacją Projektu zgodnie z zakresem rzeczowym Projektu w budynku mieszkalnym Mieszkańca.
2. Głównym celem Projektu jest ochrona powietrza atmosferycznego, w szczególności w zakresie redukcji niskiej emisji zanieczyszczeń.

---

<sup>1</sup> W przypadku, gdy tytuł prawny do nieruchomości przysługuje większej liczbie osób należy wpisać wszystkie te osoby

3. Projekt realizowany jest na terenie Gmin: Stoczek, Strachówka, Długosiodło i Jadów.
4. Przeznaczeniem instalacji fotowoltaicznych wykonanych w ramach Projektu na nieruchomościach Mieszkańców jest wykorzystywanie instalacji do produkcji energii elektrycznej w zakresie potrzeb gospodarstw domowych niezwiązanych z działalnością gospodarczą.
5. Termin zakończenia Projektu upływa z dniem 31.12.2018 r., w tym zakończenie robót związanych z wykonaniem zakresu rzeczowego Projektu – z dniem 31.11.2018 r.
6. W przypadku Mieszkańca będącego osobą fizyczną ubiegającą się o montaż instalacji paneli fotowoltaicznych na gospodarstwie domowym, z przeznaczeniem do produkcji energii elektrycznej na potrzeby własne i przesyłem nadwyżek energii do sieci, skorzystanie z dofinansowania na tę Instalację będzie traktowane jako pomoc de minimis.
7. Dofinansowanie udzielane jako pomoc de minimis wiąże się z koniecznością przedłożenia przez Mieszkańca *Formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis* oraz udokumentowaniem tego faktu przez Gminę zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w dniu jej udzielenia.
8. W przypadku udzielenia pomocy de minimis Mieszkańca będącego beneficjentem pomocy obowiązuje limit kwotowy tej pomocy (maksymalnie równowartość 200 tys. euro w okresie obejmującym rok bieżący i dwa poprzednie lata kalendarzowe).

## § 2

1. Gmina zobowiązuje się do wykonania na nieruchomości Mieszkańca położonej w miejscowości ..... przy ul. .... nr ....., oznaczonej jako działka ewidencyjna nr ....., montażu instalacji fotowoltaicznej o mocy ..... kW wraz z zespołem urządzeń i instalacji. Instalacja oraz uruchomienie Układu wykonane zostanie na zlecenie Gminy przez Wykonawcę.
2. Dokładny termin rozpoczęcia prac związanych z montażem Układu u Mieszkańca zostanie ustalony odrębnie przez Gminę i przekazany Mieszkańcowi w drodze zawiadomienia. W uzasadnionych przypadkach Mieszkaniec może wnosić o wyznaczenie innego terminu z zastrzeżeniem jego racjonalności i wykonalności.
3. Strony zgodnie oświadczają, że Układ od dnia jego odbioru od Wykonawcy do dnia upływu 5-letniego okresu liczonego od dnia zakończenia Projektu, o którym mowa w § 1 ust. 5 Umowy (tj. do 31.12.2023 r.), pozostaje własnością Gminy.
4. Mieszkaniec wyraża zgodę na zainstalowanie Układu na nieruchomości Mieszkańca i oświadcza, że nieodpłatnie udostępni, na czas realizacji Projektu oraz okres, o którym mowa w ust. 3, niezbędną powierzchnię dachu (elewacji lub gruntu) oraz pomieszczeń celem montażu Układu. W przypadku objęcia nieruchomości Mieszkańca systemem monitoringu efektów Projektu, zgoda i oświadczenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, dotyczy również zainstalowania urządzenia pomiarowego.
5. W przypadku, gdy montaż Układu skutkował będzie obowiązkiem Gminy wynikającym z § 3 ust. 4 pkt 3) Umowy, związanym ze zgłoszeniem dokumentacji technicznej zgodnie z wymogami prawa budowlanego, Mieszkaniec upoważnia Gminę do złożenia oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością, na której prowadzone będą roboty związane z montażem Układu, na cele budowlane.
6. Mieszkaniec wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych dla potrzeb prawidłowej realizacji Projektu, zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych



(tekst jednolity Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 z późn. zm.) oraz na zamieszczanie materiałów dokumentujących realizację Projektu, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych Projektu i jego celów.

7. Mieszkaniec oświadcza, że:
  - 1) [Jedynie osoba wymieniona jako Strona niniejszej Umowy posiada tytuł prawny do nieruchomości, o której mowa w ust. 1, oparty na tytule własności.] / [Jedynie osoby wymienione jako Strona niniejszej Umowy posiadają tytuł prawny do nieruchomości, o której mowa w ust. 1, oparty na tytule współwłasności.]<sup>2</sup> ;
  - 2) Jest osobą fizyczną posiadającą pełną zdolność do czynności prawnych;
  - 3) W budynku położonym na nieruchomości, o której mowa w ust. 1 nie jest prowadzona jakakolwiek działalność gospodarcza lub prowadzona jest działalność gospodarcza, ale bez wykorzystania energii elektrycznej, a nadto zobowiązuje się, że w budynku nie będzie używana w 5-letnim okresie, o którym mowa w ust. 3 w ramach prowadzonej działalności gospodarczej energia elektryczna przy użyciu Układu, o którym mowa w ust. 1, zamontowanego w ramach projektu;
  - 4) Układ, o którym mowa w ust. 1, będzie wykorzystywany tylko na potrzeby socjalno-bytowe mieszkańców nieruchomości;
  - 5) Na dzień podpisania Umowy w budynku mieszkalnym wybudowanym na nieruchomości, o której mowa w ust. 1, stale zamieszkuje ..... osób;
  - 6) Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego wybudowanego na nieruchomości, o której mowa w ust. 1, wynosi ..... m<sup>2</sup>.
8. <sup>3</sup>Osoby będące Stroną Umowy, a określone zbiorczo pojęciem „Mieszkaniec”, wyznaczają pełnomocnika w osobie ..... do wykonywania wszelkich praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
9. <sup>3</sup>Odpowiedzialność osób, o których mowa w ust. 8, pomimo wyznaczenia pełnomocnika, jest solidarna.

### § 3

1. Wobec Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 za realizację Projektu i osiągnięcie jego celów, w odniesieniu do zakresu rzeczowego Projektu obejmującego instalacje zlokalizowane na terenie Gminy Jadów odpowiada Gmina.
2. Lider Projektu – Gmina Stoczek – przeprowadzi postępowania zgodnie z przepisami regulującymi udzielanie zamówień publicznych, w szczególności na wykonawców: robót (zakup i montaż Układów), nadzór inwestorski (organizacja i nadzór nad robotami), działania informacyjno-promocyjne oraz podpisze umowy z Wykonawcami kontraktów.
3. Zakres rzeczowy Projektu zostanie zrealizowany przez w/w Wykonawców pod nadzorem Gminy.
4. W ramach Projektu Mieszkańcy zapewnia się:
  - 1) Zarządzanie i nadzór nad Projektem realizowanym na terenie Gminy;
  - 2) Sprawowanie bieżącego nadzoru inwestorskiego nad realizacją prac;
  - 3) Dokonanie przeglądu istniejącego stanu instalacji elektrycznej, pomieszczeń i miejsc montażu Układu w/na budynku mieszkalnym Mieszkańca, w celu pozyskania niezbędnych

---

<sup>2</sup> Wstawić właściwe

<sup>3</sup> Wykreślić jeżeli nie zachodzi przypadek opisany w przypisie 1

- informacji koniecznych do ustalenia właściwych rozwiązań instalacji i określenia zakresu niezbędnych adaptacji i przeróbek oraz prac w ramach montażu Układu;
- 4) Opracowanie dokumentacji projektowej, w której szczegółowo określone zostaną miejsca lokalizacji urządzeń oraz sposób ich montażu, zgodnie z normami branżowymi i standardami technicznymi, z uwzględnieniem uwarunkowań dotyczących budynku mieszkalnego Mieszkańca;
  - 5) Dostarczenie urządzeń i pozostałych elementów Układu do budynku Mieszkańca wraz z dokumentacją techniczną oraz projektem wykonawczym, warunkami gwarancji oraz serwisu;
  - 6) Montaż Układu, w tym w szczególności:
    - a) montaż zestawu paneli fotowoltaicznych na dachu budynku, ewentualnie kotwienie do elewacji, wraz z zestawem przyłączeniowym;
    - b) wykonanie przyłączy do instalacji wewnętrznych budynku mieszkalnego;
    - c) rozmieszczenie i montaż pozostałych elementów instalacji Układu, w tym:
      - konstrukcja wsporcza,
      - przemienniki częstotliwości (falowniki)
      - urządzenia pomiarowe, zabezpieczające i komunikacyjne,
      - przewody kablowe,
  - 7) Uruchomienie zainstalowanego Układu i przeszkolenie użytkowników w zakresie prawidłowej i bezpiecznej obsługi oraz jego bieżącej konserwacji;
  - 8) Przywrócenie miejsc prowadzenia prac w związku z montażem Układu do stanu nie gorszego niż stan pierwotny, z zastrzeżeniem zapisów § 4 ust. 1 pkt 6) Umowy;
  - 9) Przeprowadzenie odbioru końcowego Układu od Wykonawcy;
  - 10) Wykonywanie przez 10 lat od końca okresu, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy, okresowych przeglądów i konserwacji w ramach gwarancji Wykonawcy, zgodnych z instrukcją obsługi i dokumentacją techniczną urządzeń;
  - 11) Wypełnienie wymogów związanych z obowiązkiem informacji i promocji działań realizowanych w ramach RPO WM 2014-2020, w szczególności określonymi w Projekcie.
5. W każdym przypadku wchodzenia do budynku mieszkalnego Mieszkańca przedstawicieli Gminy lub Wykonawcy w wykonaniu obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, są oni zobowiązani, bez wezwania, przedłożyć oryginał imiennego upoważnienia wydanego przez Gminę.

#### § 4

1. Niezależnie od pozostałych postanowień Umowy, obowiązki Mieszkańca obejmują:
  - 1) W wyznaczonym przez Gminę terminie udostępnienie budynku mieszkalnego Wykonawcy w celu dokonania przeglądu istniejącego stanu instalacji elektrycznej, pomieszczeń i miejsc montażu urządzeń w budynku mieszkalnym Mieszkańca, pozyskania niezbędnych informacji koniecznych do ustalenia właściwych rozwiązań instalacji i do określenia zakresu niezbędnych adaptacji i przeróbek oraz prac w ramach montażu Układu;
  - 2) Zapoznanie się z dokumentacją projektową dotyczącą montażu Układu w budynku mieszkalnym Mieszkańca i pisemna jej akceptacja;
  - 3) W wyznaczonym przez Gminę terminie udostępnienie budynku mieszkalnego Wykonawcy w celu wykonania montażu Układu;

- 4) Przygotowanie budynku mieszkalnego do instalacji Układu zgodnie z zaleceniami przekazanymi przez Gminę lub Wykonawcę, w szczególności:
  - a) uprzątnięcie pomieszczeń oraz dróg komunikacyjnych;
  - b) wykonanie, w razie konieczności, niezbędnych prac budowlanych;
- 5) Wykonanie na własny koszt zabezpieczenia odgromowego instalacji fotowoltaicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami (zaleca się wykonanie instalacji odgromowej całego budynku; w przypadku niezastosowania się do tych zaleceń mieszkańiec nie będzie mógł występować o odszkodowanie z tytułu uszkodzenia Układu powstałego w wyniku wyładowania atmosferycznego);
- 6) Wszelkie prace konieczne do wykonania, nie określone w obowiązkach Gminy a wynikające z odrębnych decyzji Mieszkańca, Mieszkaniec musi zapewnić we własnym zakresie wraz z poniesieniem ich kosztów w całości, pod rygorem odstąpienia od niniejszej Umowy przez Gminę;
- 7) Zapewnienie dostępu do Układu celem jego odbioru ze strony upoważnionego przedstawiciela Gminy i Wykonawcy lub innych upoważnionych podmiotów w terminie wyznaczonym przez Gminę, po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę;
- 8) Ponadto co najmniej do końca okresu, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy do obowiązków Mieszkańca należy:
  - a) użytkowanie Układu zgodnie z jego przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w otrzymanych instrukcjach obsługi i dokumentacji technicznej, w tym utrzymywania Układu w należytym stanie i zapewnienia jego sprawnego działania, z zastrzeżeniem zapisów § 3 ust. 4 pkt 10) Umowy;
  - b) zapewnienie dostępu do Układu upoważnionym przedstawicielom Gminy i Wykonawcy celem wykonania okresowych przeglądów i konserwacji Układu, o których mowa w § 3 ust. 4 pkt 10) Umowy;
  - c) zapewnienie dostępu do Układu celem przeprowadzenia kontroli, w tym zapisów licznika pomiarowego, przez przedstawicieli Gminy lub innych upoważnionych podmiotów;
  - d) przechowywanie i okazywanie uprawnionym podmiotom otrzymanych od Gminy dokumentów związanych z inwestycją;
  - e) niedokonywanie jakichkolwiek zmian lub przeróbek Układu bez pisemnego uzgodnienia, powiadomienia oraz zgody Wykonawcy i Gminy;
  - f) stosowanie się do wszelkich zaleceń Gminy dotyczących działań wspierających Projekt, w tym nadzoru i zarządzania Projektem, promocji oraz wszelkich innych;
- 9) W każdym przypadku udostępniania budynku mieszkalnego lub przyzwalania na dostęp do Układu przedstawicielom Gminy lub Wykonawcy zgodnie z zapisami niniejszej Umowy, obowiązkiem Mieszkańca jest sprawdzenie imiennego upoważnienia do wykonywania zadań w ramach Projektu na terenie Gminy. Przedstawiciele innych upoważnionych podmiotów wykonywać będą czynności kontrolne, o których mowa w pkt 8) lit. c), lub uczestniczyć w odbiorze Układu zawsze przy udziale upoważnionego przedstawiciela Gminy.

## § 5

1. Po zakończeniu prac, uruchomieniu Układu i przeszkoleniu Mieszkańca w zakresie jego obsługi, Strony niezwłocznie na wezwanie Gminy przystąpią do odbioru końcowego. W ramach czynności odbioru końcowego Gmina zobowiązana jest do wydania Mieszkańcowi wszystkich dokumentów niezbędnych do korzystania z Układu.

2. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek Układu, Gmina zobowiązana jest do ich usunięcia. Odbiorowi podlega wyłącznie Układ wolny od wad lub usterek.
3. W przypadku braku zgłoszenia wad lub usterek Układu do protokołu odbioru, Strony zgodnie uznają, że Układ jest wolny od wad i usterek.
4. Mieszkaniec zobowiązany jest do uczestniczenia w odbiorze Układu i podpisania protokołu odbioru.

#### § 6

1. Po upływie okresu, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy bez dodatkowych opłat własność Układu przechodzi na rzecz Mieszkańca na mocy niniejszej Umowy. Przejście prawa własności Układu potwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez Strony.
2. Przejście prawa własności Układu, o którym mowa w ust. 1, nie rodzi uprawnień Mieszkańca z tytułu rękojmi za wady.

#### § 7

1. Warunkiem uczestnictwa Mieszkańca w Projekcie i wykonania zobowiązań Gminy wynikających z niniejszej Umowy jest wpłata Mieszkańca na rzecz Gminy w wysokości odpowiadającej ok 22 % ceny Układu z uwzględnieniem narzutu kosztów przygotowania projektu, dokumentacji przetargowej, nadzoru inwestorskiego, systemu monitoringu efektów Projektu i działań informacyjno-promocyjnych oraz całego należnego podatku VAT.
2. Szacowana wysokość wpłaty Mieszkańca w związku z instalacją Układu, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, nie powinna przekroczyć kwoty ..... zł (słownie ..... złotych). Szacowana wysokość wpłaty Mieszkańca została obliczona na podstawie dokumentacji aplikacyjnej Projektu.
3. Po rozstrzygnięciu postępowań przeprowadzonych zgodnie z przepisami regulującymi udzielanie zamówień publicznych na wyłonienie Wykonawców wszystkich zadań w ramach Projektu zostanie przeprowadzona dokładna analiza kosztów, na podstawie której obliczona zostanie dokładna wysokość wpłaty mieszkańca.
4. Na wysokość wpłaty o której mowa w ust 3 składają się koszty :
  - robót, obejmujących przede wszystkim zaprojektowanie i montaż Układów wraz z dostawą materiałów i urządzeń niezbędnych do ich wykonania, uruchomienie Układów, przeglądy i konserwację Układów w okresie, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy, wykonanie i wdrożenie systemu monitoringu efektów Projektu,
  - usług nadzoru inwestorskiego, obejmujących przede wszystkim zarządzanie i organizację robót, nadzór inwestorski, kontrolę i odbiory Układów,
  - dokumentacji przetargowej,
  - działań informacyjno-promocyjnych.
5. W przypadku, gdy wysokość wpłaty o której mowa w ust. 3 okaże się wyższa niż wielkość szacowana, o której mowa w ust. 2, Mieszkaniec ma prawo do odstąpienia od Umowy bez naliczenia przez Gminę kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 Umowy. Prawo to przysługuje Mieszkańcowi w terminie 2 tygodni od pisemnego poinformowania go o wysokości wpłaty, o której mowa w ust. 3. W takim przypadku niniejsza umowa ulega rozwiązaniu i uznaje się ją za niebyłą.



6. Jeżeli mieszkaniec nie skorzysta z prawa odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 4 wówczas niniejsza umowa wymaga podpisania aneksu. Niepodpisanie aneksu przez mieszkańca jest równoznaczne z uznaniem niniejszej umowy za niebyłą.
7. W przypadku, gdy wysokość wpłaty o której mowa w ust. 3 okaże się niższa niż wielkość szacowana, o której mowa w ust. 2, Mieszkaniec zostanie obciążony fakturą vat, płatną w terminie 30 dni od daty jej dostarczenia.
8. Wpłaty o której mowa w ust. 1 należy dokonać na rachunek bankowy Gminy numer ..... prowadzony w Banku Spółdzielczym Oddział Jadów koniecznie z dopiskiem „Projekt OZE” i wskazaniem numeru niniejszej umowy oraz adresu lokalizacji Układu, zgodnym z zapisami § 2 ust. 1 Umowy. Wpłaty Mieszkańców należy dokonywać w kasie Urzędu Gminy w Stoczku, za pośrednictwem banku lub poczty.
9. Odstąpienie od Umowy winno być zgłoszone pisemnie w Urzędzie Gminy. Brak zgłoszenia w terminie, o którym mowa w niniejszym ustępie, Strony zgodnie uznają jako akceptację wyższej wysokości wpłaty Mieszkańca i uczestnictwo Mieszkańca w Projekcie.
10. Jeżeli z przyczyn technicznych, stwierdzonych przez Wykonawcę i potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru, nie ma możliwości instalacji Układu w budynku Mieszkańca ani też na jego nieruchomości, Gmina odstąpi od Umowy. Uiszczona przez Mieszkańca wpłata podlega zwrotowi na rzecz Mieszkańca w wartości nominalnej bez naliczania odsetek.

#### § 8

1. Wszelkie usterki, wady lub awarie Układu Mieszkaniec będzie zgłaszać, zgodnie z zasadami i w terminach wynikających z otrzymanego od Gminy dokumentu gwarancji. Gmina upoważnia i zobowiązuje Mieszkańca do dokonywania tych czynności w imieniu Gminy, a Mieszkaniec zobowiązuje się do ich dokonywania.
2. Wobec Wykonawcy uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji wykonywać będzie wyłącznie Gmina, po otrzymaniu uzasadnionego zawiadomienia Mieszkańca o wystąpieniu usterki lub wady.
3. W przypadku nieterminowego zgłoszenia lub braku zgłoszenia przez Mieszkańca wykrytych usterek, wad lub awarii, Mieszkaniec ponosi skutki zaniedbań i zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z tym napraw.
4. Mieszkaniec ponosi odpowiedzialność za wszelkie, wynikające z jego winy, uszkodzenia lub utratę Układu i zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z tym napraw lub zakupu i montażu nowego Układu w miejsce utraconego.

#### § 9

1. W okresie 5 lat od daty zakończenia Projektu, o której mowa w § 1 ust. 5 Umowy, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Mieszkańca któregośkolwiek z zobowiązań wynikających z Umowy, pomimo wezwania na piśmie z wyznaczeniem odpowiedniego terminu, Gmina może od niniejszej Umowy odstąpić, gdy zwłoka Mieszkańca przekroczy 14 dni. W takim przypadku Mieszkaniec zapłaci Gminie karę umowną w wysokości dwukrotności kwoty określonej w § 7 ust. 3.
2. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Gminę odszkodowania w wyższej wysokości, w przypadku poniesienia przez Gminę takiej szkody, w wyniku działania lub zaniechania Mieszkańca.

3. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej z przyczyn leżących po stronie Mieszkańca, Mieszkaniec zobowiązuje się do zwrotu Układu, a także wszelkich, poniesionych przez Gminę w związku z realizacją zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy dotychczas kosztów, w szczególności kosztów wykonania Układu oraz naprawienia szkody na zasadach ogólnych w takim zakresie, w jakim nie będzie ona znajdować pokrycia w zwrocie kosztów oraz karze umownej.

#### § 10

Mieszkaniec zobowiązuje się w przypadku zbycia nieruchomości, na której zamontowany został Układ, do zapewnienia przejęcia przez nabywcę wszelkich praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, a Gmina zobowiązuje się to umożliwić. W szczególności Mieszkaniec zobowiązuje się do dokonania cesji praw i obowiązków z niniejszej Umowy na nabywcę oraz do skutecznego powiadomienia o powyższym Gminy w terminie do 14 dni od daty zbycia nieruchomości.

#### § 11

1. W sprawach spornych bądź nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe przepisy.
2. Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej Umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.

#### § 12

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Mieszkańca, jeden dla Gminy.
2. Umowę zawiera się na okres wykonania przez Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
3. Zmiany w niniejszej Umowie, jej rozwiązanie lub odstąpienie od niej, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Integralną część Umowy stanowią:
  - 1) załącznik nr 1 – deklaracja udziału w projekcie dotyczącym zakupu i montażu instalacji OZE,
  - 2) załącznik nr 2 – tytuł prawny władania nieruchomością, o którym mowa w § 2 ust. 7 pkt 1) w przypadku zmiany danych dotyczących osoby uprawnionej do władania nieruchomością po terminie złożenia deklaracji udziału.

.....  
(Mieszkaniec)

.....  
(Gmina)